

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ

**ವಿಷಯ:** ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1957ರ ನಿಯಮ 14ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರಿಗೆ ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ - ಆದೇಶ.

### ಓದಲಾಗಿದೆ

ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ **D.O.No. Compt/MYS/**

**3643/2015/DRE-2, ದಿನಾಂಕ:12.03.2018.**

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಗಡ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 24.02.2018 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984ರ ಕಲಂ 12(3)ರ ಅನ್ವಯ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದೂರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಚೆಲುವರಾಜು, ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರು (1) ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಬಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, (2) ಶ್ರೀ ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ, ಅಂದಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು (3) ಶ್ರೀ. ಡಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವಿರುದ್ಧ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದೂರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಕಲಂ 9 ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತನಿಖೆಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

### ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:-

ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸಾರಾಂಶವೇನೆಂದರೆ, ದೂರುದಾರರು ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತಾರೆ. ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯವರಾದ ಶ್ರೀ.ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ದಿ:11.1.1975 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಗೆಜೆಟ್ ಮಾಡಿಫಿಕೇಶನ್ ನಂ. ಆರ್ಡರ್ 145 ಎಕ್ಸೂವೈಟಿ 69 ದಿ:30.9.1969 ರಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದೇವರುಕೊಡುಗೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹರಿಜನ ಕಾಲೋನಿ ಬಡಾವಣೆಗೆಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಳದ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಕೂಡ ನೀಡಿರುತ್ತದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರು ದಿ:6.3.1987 ರಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದು ಪೂ.ಪ. 21 ಅಡಿ ಉ.ದ 18 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಳಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತರೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗೆ ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.144 ಎಂದು ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ.ಪ 26\* ಉ.ದ 52 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಪೂ.ಪ. 26\* ಉ.ದ. 15 ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚಿನ ಮನೆಯಂತಲೂ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿ:22.11.2004 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರು ಮೃತಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದೂ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಣ್ಣ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಲಸು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅವರ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಕೊಡಲು ಕೋರಿ ದಿ:7.5.2015 ರಂದು ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರು ಅವರ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ.ಪ. 26 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉ.ದ.50 ಅಡಿಗಳ ಪೈಕಿ ದೂರುದಾರರ ನಿವೇಶನದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಆದಂತೆ ಪೂ.ಪ.26 ಅಡಿ, ಉ.ದ.18 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಏಕಾವಿಧಿ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮದ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರು ಅಕ್ಕವಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಕೋಂ. ರಮೇಶ್ ಅವರಿಂದ ಲಂಚ ಪಡೆದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೂಡ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಆಪಾದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದೂರುದಾರರ ದೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1ನೆ ಎದುರುದಾರರು ದಿ: 26.9.2016 ರಂದು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯಾದ ಶ್ರೀ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 1993-94 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 20\*10 ಮತ್ತು 22\*40 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹೊಸ ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ 144 ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿ, 26\*52 ಎಂದು ಅಳತೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ ತಂಗಿಯಾದ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 12.6.2007 ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಎಂಬುವವರು ತನ್ನ ಸೊಸೆಯಾದ ಶಾರದಾ ಕೋಂ. ರಮೇಶ್ ಎನ್ನುವವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿ:4.3.2015 ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಶಾರದಾ ಕೋಂ. ರಮೇಶ್ ಎನ್ನುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಖಾತಾ ಸಂ. 144 ರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಧ ಭಾಗವನ್ನು ಖಾತಾ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ. ಪೊರುಲಯ್ಯ ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬೊಕ್ಕಯ್ಯನ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿಯಾದ ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ. ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಆದ್ದರಿಂದ ದೂರುದಾರರು ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎದುರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ದೂರುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ಪುನ:ದೂರಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಚಾರವನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಎದುರುದಾರರನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು. 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 4.3.2015 ರಂದು ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಡವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದೂರುದಾರರ ತಾಯಿಯಾದ ನಾಗಮ್ಮ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿ: 16.4.2015 ರಂದು ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಡವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕಮ್ಮ ಮತ್ತು ನಾಗಮ್ಮನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮಾಡುವಾಗ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರು. 3 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಸಾಕಮ್ಮ ಮತ್ತು ನಾಗಮ್ಮನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಮಾಡಿದ ನಡವಳಿಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆಂದು ಹೇಳಿದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯು ದಿ:25-03-2003 ರಂದು ಖರೀದಿಸಿದ ಛಾಪಾ ಖಾಗದವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೂಡ ದಿ:13.8.2003 ರಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮಾಡಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮ ರೂ.10,000/- ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ

ನಮೂದನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಹಣಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕ್ರಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದರೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಕ್ರಯದ ಹಣಕ್ಕೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ದೂರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರು, ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ಮತ್ತು ದೂರುದಾರರ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ದೂರುದಾರರ ತಂದೆ ಯವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಖಾತಾ ಸಂ.144ರಲ್ಲಿ 3 ಭಾಗ ಮಾಡಿ 1 ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಕಮ್ಮ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೇವಲ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯಾದ ನಂತರ ಅವರ ಸೊಸೆಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಕೋಂ ರಮೇಶ್ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ದೂರುದಾರರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ.ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಕೇವಲ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 1 & 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾರ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅಥವಾ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮರಣ ಶಾಸನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿ, ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದರೂ ಕೂಡ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಎದುರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿ: 12.6.2007 ರ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂ. 4/14 ರಂತೆ ಅಂದಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ ಅವರು (ಹಾಲಿ ನಿವೃತ್ತಿ) ಮತ್ತು 1 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶಾರದಾ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ದಿ: 4.3.2015 ರ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂ. 5/10 ರಂತೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್. ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಡಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಅವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪುರುಲಯ್ಯ ಅವರು ನೀಡಿದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆತನ 2 ನೇ ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಮ್ಮ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂ. 5/3ರಂತೆ 1 ಮತ್ತು 3ನೆಯ ಎದುರುದಾರರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೇವಲ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. 1 & 3 ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ. ಪೊರುಲಯ್ಯ ಮತ್ತು ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿ ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪವೆಸಗಿದ್ದಾರೆಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ನಡತೆ) ನಿಯಮ 1966 ರ ನಿಯಮ 3(I)(i) ಮತ್ತು (ii) ರ ಅನ್ವಯ ದುರ್ನಡತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಭಾಧ್ಯರಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿಯವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ(ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ)

ನಿಯಮಗಳು 1957 ನಿಯಮ 14 (ಎ) ರಡಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರಿಗೆ ವಹಿಸುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

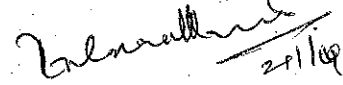
ಸರ್ಕಾರವು ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಗಳು, 1957ರ ನಿಯಮ 14-ಎ ರನ್ವಯ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರಿಗೆ ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ/190/ಗ್ರಾಪಂಕಾ/2018 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:19-04-2018.**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ನಡವಳಿ) ನಿಯಮ 1966 3(1)(i) ಮತ್ತು (ii) ರನ್ವಯ "ದುರ್ನಡತೆ" ಎಸಗಿರುವುದು ಸಾಬೀತಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಗಳು 1957 ರ ನಿಯಮ 14(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಶಿಸ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದ್ದು, ಆಪಾದಿತರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1957ರ ನಿಯಮ-8ರ ಅಡಿ ಸೂಚಿತವಾದ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡನೆ ವಿಧಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

  
(ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ,

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪುಟ 11 ರಿಂದ 38 ರವರೆಗೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದೆ).
4. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ
6. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ
7. ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.
8. ಗಣಕಕೋಶ.
9. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.